

総合評価方式に関する評価調書（建築・塗装・ほか／簡易型Ⅲ型）

KA3(K)

公告日：	令和7年12月9日	工事場所：	中央区一番堀通町 地内	総合評価方式を適用した理由： 適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。 施工上の課題：	予定価格(税抜)：	299,390,000 円
案件番号：	2025100768	発注部署：	財務部契約課		調査基準価格(税抜)：	278,500,000 円
工事番号：	公建第49号	工事担当課：	公共建築課			
工事名：	市役所旧旧館連絡通路解体工事					
工事概要： 構造・規模 連絡通路：鉄骨造平屋建て 延べ面積 260.33㎡ 解体工事 一式						

【総合評価の配点及び評価項目】													【運用基準適用日 令和7年9月1日】									
総合評価点 (1)+(2)	価格評価 点 (1)	簡易な 施工計画	技術評価点 (2) 31.5 点									地域・社会貢献度							持続可能な建設業への取り組み			
			企業の能力				配置予定技術者の能力					新技術 の活用	災害時 活動協力	除雪委託 契約	地域内 拠点	市消防団 協力 事業所	障がい者 雇用	ボランティ ア活動	市内企業 の活用	IOT活用 工事の取り 組み・実績	ワークライ フバランス の推進	技術の 継承
			工事成績 (平均点)	同種・類似 工事実績	優良工事 表彰等	総合評価 受注回数	国家資格	同種工事 工事成績	同種・類似 工事実績													
			10.000	7.000	2.000	1.000	2.000	1.000	2.000	2.000	0.500											
入札参加者名		【技術資料の評価】															技術評価点 (B)		備考			
		合計点															順位					
1	廣瀬・不二・北本特定共同企業体		4.804	4.924	2.000	0.000	1.300	1.000	0.000	2.000	0.500	0.860			0.500	0.350	1.000	0.500	0.000	19.738	2	
2	田中・仲晃・大橋 特定共同企業体		4.452	4.900	1.700	0.000	2.000	1.000	1.500	2.000	0.500	0.860			0.350	0.400	1.000	0.450	0.500	21.612	1	

【価格評価点＋技術評価点】										【総合評価点決定日 令和8年1月13日】						
No.	入札参加者名	入札価格 (税抜)	予定価格(税抜)以下で 調査基準価格(税抜) 以上の価格	調査基準価格(税抜)を 下回った価格	開札時の 辞退等	価格評価点 (A)		技術評価点 (B)		総合評価点 (A)+(B)			備考	落札結果		No.
						点数	順位	点数	順位	点数	順位	補足		区分	決定日	
1	廣瀬・不二・北本特定共同企業体	315,000,000			超過			19.738	2			超過				1
2	田中・仲晃・大橋 特定共同企業体	281,500,000	281,500,000			70.000	1	21.612	1	91.612	1	候補		決定	令和8年1月21日	2

配点基準価格	281,500,000
--------	-------------

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。
※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき： 配点×(配点基準価格／入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき： 配点／(1+(配点基準価格／入札価格－1)×3)