

総合評価方式に関する評価調書（建築・塗装・ほか／特別簡易型Ⅱ型）

TKA2(K)

公告日： 建保第20号	工事場所： 新潟市西区五十嵐1の町地内	総合評価方式を適用した理由： 適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。	予定価格(税抜)：	173,060,000 円
案件番号： 2025100825	発注部署： 契約課		調査基準価格(税抜)：	159,800,000 円
工事番号： 建保第20号	工事担当課： 建築保全課			
工事名： 西総合スポーツセンター体育館棟屋根・外壁改修工事				
施工上の課題：				

【総合評価の配点及び評価項目】										【運用基準適用日 令和7年9月1日】														
総合評価点 (1)+(2) 100.0 点	価格評価 点 (1) 80 点	簡易な 施工計画	工事の施工能力						技術評価点 (2) 20.0 点								持続可能な建設業への取組み							
			企業の能力			配置予定技術者の能力			地域・社会貢献度															
			工事成績 (平均点)	同種・類似 工事実績	優良工事 表彰等	総合評価 受注回数	国家資格	同種工事 工事成績	同種・類似 工事実績	新技術 の活用	災害時 活動協力	除雪委託 契約	地域内 拠点	市消防団 協力 事業所	障がい者 雇用	ボランティ ア活動	市内企業 の活用	ICT活用 工事の取 り組み・実 績	ワークライ フバランス の推進	技術の 継承				
			6.000	1.000	1.000	2.000	1.000	2.000	1.000	0.500	1.000		0.500	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500				
入札参加者名		【技術資料の評価】																技術評価点 (B) 合計点 順位		備考				
No.																			No.					
1	株式会社 小川組		5.438	0.000	0.500	2.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.800		0.250	0.500		0.500	2.000		0.500	0.000	13.488	3		1
2	株式会社 伊藤組		4.125	0.000	1.000	1.000	1.000	0.000	1.000	0.000	1.000		0.500	0.500		0.500	2.000		0.250	0.500	13.375	4		2
3	興洋管建(株)																							3
4	(株)小嶋建設																							4
5	株式会社 近藤組		5.325	0.000	0.500	1.000	1.000	0.000	1.000	0.500	0.800		0.250	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500	14.375	2		5
6	株式会社 田中組		4.050	0.000	0.500	1.000	1.000	0.000	0.000	0.500	0.800		0.250	0.500		0.500	2.000		0.500	0.000	11.600	7		6
7	新潟プレハブ工業 株式会社																							7
8	株式会社 新潟藤田組		6.000	0.000	1.000	2.000	1.000	2.000	1.000	0.500	1.000		0.250	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500	18.750	1		8
9	株式会社 廣瀬		3.375	0.000	1.000	1.000	1.000	0.000	0.000	0.500	0.800		0.500	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500	12.175	6		9
10	株式会社 ノガミ																							10
11	株式会社 不二工務店		3.000	0.000	0.000	2.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.800		0.250	0.000		0.000	2.000		0.500	0.500	10.050	8		11
12	株式会社 マルト渡部工務店		4.350	0.000	0.500	2.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.800		0.250	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500	12.900	5		12
13	株式会社 渡大組																							13
14	北本建設 株式会社		2.500	0.000	0.000	1.000	1.000	0.000	0.000	0.500	0.800		0.250	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500	10.050	8		14
15	株式会社 ホームテック・旭		1.500	0.000	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.000		0.250	0.000		0.000	2.000		0.500	0.000	5.250	10		15

【価格評価点+技術評価点】										【総合評価点決定日 令和8年2月17日】									
No.	入札参加者名	入札価格 (税抜)	予定価格(税抜)以下 で調査基準価格(税 抜)以上の価格	調査基準価格(税抜) を下回った価格	開札時の 辞退等	価格評価点 (A)		技術評価点 (B)		総合評価点 (A)+(B)			備考	落札結果		No.			
						点数	順位	点数	順位	点数	順位	補足		区分	決定日				
1	株式会社 小川組	170,300,000	170,300,000			76.712	7	13.488	3	90.200	6					1			
2	株式会社 伊藤組	167,300,000	167,300,000			78.087	5	13.375	4	91.462	3					2			
3	興洋管建(株)				失格1							失格1	技術資料の不備による失格			3			
4	(株)小嶋建設				辞退1							辞退1		入札を辞退			4		
5	株式会社 近藤組	168,500,000	168,500,000			77.531	6	14.375	2	91.906	2					5			
6	株式会社 田中組	165,600,000	165,600,000			78.889	3	11.600	7	90.489	4					6			
7	新潟プレハブ工業 株式会社				辞退1							辞退1	入札を辞退			7			
8	株式会社 新潟藤田組	163,300,000	163,300,000			80.000	1	18.750	1	98.750	1	候補		決定	2月26日	8			
9	株式会社 廣瀬	167,000,000	167,000,000			78.228	4	12.175	6	90.403	5					9			
10	株式会社 ノガミ				辞退1							辞退1	入札を辞退			10			
11	株式会社 不二工務店	194,000,000			超過			10.050	8			超過				11			
12	株式会社 マルト渡部工務店	177,000,000			超過			12.900	5			超過				12			
13	株式会社 渡大組				辞退1							辞退1	入札を辞退			13			
14	北本建設 株式会社	165,100,000	165,100,000			79.128	2	10.050	8	89.178	7					14			
15	株式会社 ホームテック・旭	151,875,000		151,875,000		65.270	8	5.250	10	70.520	8					15			

配点基準価格	163,300,000
--------	-------------

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。
※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格÷入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点÷(1+(配点基準価格÷入札価格－1)×3)