

総合評価方式に関する評価調書（建築・塗装・ほか／特別簡易型Ⅰ型）

TKA1(K)

公告日： 令和 8年 1月22日 案件番号： 2025100870 工事番号： 建保第32号 工事名： 中之口地区公民館屋上防水・外壁改修工事	工事場所： 新潟市西蒲区中之口 地内 発注部署： 契約課 工事担当課： 建築保全課	総合評価方式を適用した理由： 適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。	予定価格(税抜)： 49,370,000 円 調査基準価格(税抜)： 45,500,000 円
施工上の課題：			

【総合評価の配点及び評価項目】										【運用基準適用日 令和7年9月1日】											
総合評価点 (1)+(2) 98.0 点	価格評価点 (1) 80 点								技術評価点 (2) 18.0 点												
		簡易な 施工計画	企業の能力				配置予定技術者の能力			地域・社会貢献度						持続可能な建設業への取組み					
			工事成績		同種・類似 優良工事 表彰等		総合評価 受注回数	国家資格	同種工事 工事成績	同種・類似 工事実績	新技術の 活用	災害時の 活動協力	除雪委託 契約	地域内 拠点	市消防団 協力 事業所	障がい者 雇用	ボランティア 活動	市内企業 の活用	ICT活用 工事の取 り組み・実 績	ワークライ フバランス の推進	技術の 継承
			5.000	1.000	1.000	2.000	1.000	1.000	1.000	0.500	1.000			0.500	0.500		0.500	2.000		0.500	0.500
入札参加者名		【技術資料の評価】																技術評価点 (B) 合計点 順位		備考	No.
1	株式会社 小川組																				1
2	株式会社 朝妻組																				2
3	五十嵐建設 株式会社		0.000	1.000	0.000	2.000	0.500	0.000	1.000	0.500	0.800	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.500	10.050	7		3
4	株式会社 伊藤組		3.438	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.000	0.800	0.250	0.500	0.500	2.000	0.250	0.500	14.238	2		4
5	興洋管建(株)		1.750	1.000	0.000	2.000	1.000	0.750	1.000	0.500	0.800	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.000	12.550	3		5
6	(株)小嶋建設		4.583	1.000	0.500	2.000	1.000	1.000	1.000	0.500	0.800	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.500	16.633	1		6
7	株式会社 近藤組																				7
8	株式会社 鈴木組		1.250	0.000	0.000	2.000	0.500	0.000	1.000	0.250	0.200	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.500	9.450	8		8
9	株式会社 田中組																				9
10	株式会社 ノガミ		0.000	1.000	0.000	2.000	1.000	0.500	1.000	0.000	0.800	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.500	10.550	6		10
11	株式会社 不二工務店		2.500	1.000	0.000	2.000	1.000	0.750	1.000	0.000	0.800	0.250	0.000	0.000	2.000	0.500	0.500	12.300	4		11
12	北越産業 株式会社																				12
13	堀川建設 株式会社		2.443	1.000	0.500	2.000	1.000	0.000	0.000	0.250	0.600	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.000	11.543	5		13
14	株式会社 マルト渡部工務店																				14
15	株式会社 渡大組		0.000	0.000	0.000	2.000	0.500	0.000	0.000	0.000	0.800	0.500	0.500	0.500	2.000	0.500		7.300	10		15
16	株式会社 山下技建		0.000	0.000	0.000	2.000	1.000	0.000	0.000	0.000	0.600	0.250	0.500	0.500	2.000	0.500	0.000	7.350	9		16
17	株式会社 ホームテック・旭																				17

【価格評価点＋技術評価点】						【総合評価点決定日 令和8年2月19日】										
No.	入札参加者名	入札価格 (税抜)	予定価格(税抜)以下 で調査基準価格(税 抜)以上の価格	調査基準価格(税抜) を下回った価格	開札時の 辞退等	価格評価点 (A)		技術評価点 (B)		総合評価点 (A)+(B)			備考	落札結果		No.
						点数	順位	点数	順位	点数	順位	補足		区分	決定日	
1	株式会社 小川組				辞退1							辞退1	入札を辞退			
2	株式会社 朝妻組				棄権							棄権				2
3	五十嵐建設 株式会社	54,500,000			超過			10.050	7			超過				3
4	株式会社 伊藤組	57,000,000			超過			14.238	2			超過				4
5	興洋管建(株)	51,500,000			超過			12.550	3			超過				5
6	(株)小嶋建設	55,200,000			超過			16.633	1			超過				6
7	株式会社 近藤組				辞退1							辞退1	入札を辞退			7
8	株式会社 鈴木組	47,500,000	47,500,000			77.979	2	9.450	8	87.429	2					8
9	株式会社 田中組				辞退1							辞退1	入札を辞退			9
10	株式会社 ノガミ	52,100,000			超過			10.550	6			超過				10
11	株式会社 不二工務店	49,400,000			超過			12.300	4			超過				11
12	北越産業 株式会社				辞退1							辞退1	入札を辞退			12
13	堀川建設 株式会社	46,300,000	46,300,000			80.000	1	11.543	5	91.543	1	候補		決定	2月27日	13
14	株式会社 マルト渡部工務店				辞退1							辞退1	入札を辞退			14
15	株式会社 渡大組	51,100,000			超過			7.300	10			超過				15
16	株式会社 山下技建	57,000,000			超過			7.350	9			超過				16
17	株式会社 ホームテック・旭				辞退1							辞退1	入札を辞退			17

配点基準価格	46,300,000
--------	------------

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。

※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格÷入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点÷(1+(配点基準価格÷入札価格－1)×3)