

総合評価方式に関する評価調書（建築・塗装・ほか／特別簡易型Ⅱ型）

TKA2(K)

|                    |                   |                                                                                                                                                  |                         |
|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 公告日：令和8年1月22日      | 工事場所：新潟市江南区酒屋町 地内 | 総合評価方式を適用した理由：<br>適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。<br><br>施工上の課題： | 予定価格（税抜）：74,450,000 円   |
| 案件番号：2025100848    | 発注部署：契約課          |                                                                                                                                                  | 調査基準価格（税抜）：68,900,000 円 |
| 工事番号：施設第138号       | 工事担当課：施設課         |                                                                                                                                                  |                         |
| 工事名：両川中学校空空調設備改修工事 |                   |                                                                                                                                                  |                         |

| 【総合評価の配点及び評価項目】                    |                                 |             |               |               |             |              |            |              |               | 【運用基準適用日 令和7年9月1日】 |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           |       |       |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------|--------------|---------------|--------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|-------|-------|
| 総合評価点<br>(1)+(2)<br><br>100.0<br>点 | 価格評価<br>点<br>(1)<br><br>80<br>点 | 簡易な<br>施工計画 | 工事の施工能力       |               |             |              |            |              |               | 技術評価点 (2) 20.0 点   |             |            |           |                   |            |              | 持続可能な建設業への取組み |                             |                       |           |       |       |
|                                    |                                 |             | 企業の能力         |               |             |              | 配置予定技術者の能力 |              |               | 新技術<br>の活用         | 災害時<br>活動協力 | 除雪委託<br>契約 | 地域内<br>拠点 | 市消防団<br>協力<br>事業所 | 障がい者<br>雇用 | ボランティ<br>ア活動 | 市内企業<br>の活用   | ICT活用<br>工事の取<br>り組み・実<br>績 | ワークライ<br>フバランス<br>の推進 | 技術の<br>継承 |       |       |
|                                    |                                 |             | 工事成績<br>(平均点) | 同種・類似<br>工事実績 | 優良工事<br>表彰等 | 総合評価<br>受注回数 | 国家資格       | 同種工事<br>工事成績 | 同種・類似<br>工事実績 |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           |       |       |
|                                    |                                 |             | 6.000         | 1.000         | 1.000       | 2.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           | 0.500 | 1.000 |
| 入札参加者名                             |                                 | 【技術資料の評価】   |               |               |             |              |            |              |               |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             | 技術評価点 (B)<br>合計点 順位   |           | 備考    |       |
| No.                                |                                 |             |               |               |             |              |            |              |               |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       | No.       |       |       |
| 1                                  | 株式会社 カサイ                        |             |               |               |             |              |            |              |               |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           | 1     |       |
| 2                                  | 東工業 株式会社                        |             | 3.474         | 1.000         | 1.000       | 2.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.500              | 0.800       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.500                 | 17.024    | 4     | 2     |
| 3                                  | エアブラック 株式会社                     |             | 6.000         | 1.000         | 1.000       | 1.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.500              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.500                 | 18.350    | 3     | 3     |
| 4                                  | 株式会社 越配                         |             |               |               |             |              |            |              |               |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           |       | 4     |
| 5                                  | 研冷工業 株式会社                       |             | 5.750         | 1.000         | 1.000       | 2.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.500              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.500                 | 19.100    | 2     | 5     |
| 6                                  | 興洋管建(株)                         |             | 6.000         | 1.000         | 1.000       | 2.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.500              | 0.800       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.500                 | 19.550    | 1     | 6     |
| 7                                  | 有限会社 幸栄設備                       |             |               |               |             |              |            |              |               |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           |       | 7     |
| 8                                  | 進展工業 株式会社                       |             | 4.750         | 1.000         | 1.000       | 2.000        | 1.000      | 0.000        | 1.000         | 0.500              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.000                 | 15.600    | 8     | 8     |
| 9                                  | 株式会社 大二工業                       |             | 4.072         | 1.000         | 0.500       | 2.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.500              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.000                 | 16.422    | 6     | 9     |
| 10                                 | 新潟空調 株式会社                       |             | 1.000         | 1.000         | 0.000       | 2.000        | 1.000      | 0.000        | 1.000         | 0.000              | 0.000       | 0.250      | 0.000     |                   | 0.000      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.500                 | 9.250     | 12    | 10    |
| 11                                 | 新潟配管 株式会社                       |             | 4.250         | 1.000         | 0.500       | 2.000        | 1.000      | 0.000        | 1.000         | 0.500              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.000      | 2.000        |               | 0.250                       | 0.000                 | 13.850    | 9     | 11    |
| 12                                 | (有)マルシン設備                       |             | 4.875         | 1.000         | 0.500       | 2.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.000              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.000      | 2.000        |               | 0.250                       | 0.000                 | 15.975    | 7     | 12    |
| 13                                 | 丸高工業 株式会社                       |             | 4.500         | 1.000         | 1.000       | 1.000        | 1.000      | 0.000        | 0.000         | 0.500              | 0.800       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.000      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.000                 | 13.050    | 11    | 13    |
| 14                                 | 白新工業 株式会社                       |             |               |               |             |              |            |              |               |                    |             |            |           |                   |            |              |               |                             |                       |           |       | 14    |
| 15                                 | 長沼冷暖房 株式会社                      |             | 2.063         | 1.000         | 0.000       | 2.000        | 1.000      | 1.500        | 1.000         | 0.250              | 0.000       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.500                 | 13.063    | 10    | 15    |
| 16                                 | 大洋工業 株式会社                       |             | 5.143         | 1.000         | 1.000       | 1.000        | 1.000      | 2.000        | 1.000         | 0.500              | 0.600       | 0.250      | 0.500     |                   | 0.500      | 2.000        |               | 0.500                       | 0.000                 | 16.993    | 5     | 16    |

| 【価格評価点+技術評価点】 |             |              |                                    |                       |             |           |    |           |    | 【総合評価点決定日 令和8年2月19日】 |    |     |              |      |           |     |  |  |  |
|---------------|-------------|--------------|------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|----|-----------|----|----------------------|----|-----|--------------|------|-----------|-----|--|--|--|
| No.           | 入札参加者名      | 入札価格<br>(税抜) | 予定価格(税抜)以下<br>で調査基準価格(税<br>抜)以上の価格 | 調査基準価格(税抜)<br>を下回った価格 | 開札時の<br>辞退等 | 価格評価点 (A) |    | 技術評価点 (B) |    | 総合評価点 (A)+(B)        |    |     | 備考           | 落札結果 |           | No. |  |  |  |
|               |             |              |                                    |                       |             | 点数        | 順位 | 点数        | 順位 | 点数                   | 順位 | 補足  |              | 区分   | 決定日       |     |  |  |  |
| 1             | 株式会社 カサイ    |              |                                    |                       | 失格1         |           |    |           |    |                      |    | 失格1 | 技術資料の不備による失格 |      |           | 1   |  |  |  |
| 2             | 東工業 株式会社    | 67,900,000   |                                    | 67,900,000            |             | 74.411    | 9  | 17.024    | 4  | 91.435               | 7  |     |              |      |           | 2   |  |  |  |
| 3             | エアブラック 株式会社 | 69,600,000   | 69,600,000                         |                       |             | 80.000    | 1  | 18.350    | 3  | 98.350               | 2  |     |              |      |           | 3   |  |  |  |
| 4             | 株式会社 越配     |              |                                    |                       | 辞退1         |           |    |           |    |                      |    | 辞退1 | 入札を辞退        |      |           | 4   |  |  |  |
| 5             | 研冷工業 株式会社   | 71,400,000   | 71,400,000                         |                       |             | 77.983    | 6  | 19.100    | 2  | 97.083               | 3  |     |              |      |           | 5   |  |  |  |
| 6             | 興洋管建(株)     | 69,600,000   | 69,600,000                         |                       |             | 80.000    | 1  | 19.550    | 1  | 99.550               | 1  | 候補  |              | 決定   | 令和8年2月27日 | 6   |  |  |  |
| 7             | 有限会社 幸栄設備   |              |                                    |                       | 失格1         |           |    |           |    |                      |    | 失格1 | 技術資料の不備による失格 |      |           | 7   |  |  |  |
| 8             | 進展工業 株式会社   | 63,800,000   |                                    | 63,800,000            |             | 62.857    | 11 | 15.600    | 8  | 78.457               | 11 |     |              |      |           | 8   |  |  |  |
| 9             | 株式会社 大二工業   | 68,700,000   |                                    | 68,700,000            |             | 76.975    | 8  | 16.422    | 6  | 93.397               | 5  |     |              |      |           | 9   |  |  |  |
| 10            | 新潟空調 株式会社   | 70,400,000   | 70,400,000                         |                       |             | 79.091    | 5  | 9.250     | 12 | 88.341               | 9  |     |              |      |           | 10  |  |  |  |
| 11            | 新潟配管 株式会社   | 70,200,000   | 70,200,000                         |                       |             | 79.316    | 4  | 13.850    | 9  | 93.166               | 6  |     |              |      |           | 11  |  |  |  |
| 12            | (有)マルシン設備   | 66,600,000   |                                    | 66,600,000            |             | 70.476    | 10 | 15.975    | 7  | 86.451               | 10 |     |              |      |           | 12  |  |  |  |
| 13            | 丸高工業 株式会社   | 75,500,000   |                                    |                       | 超過          |           |    | 13.050    | 11 |                      |    | 超過  |              |      |           | 13  |  |  |  |
| 14            | 白新工業 株式会社   |              |                                    |                       | 棄権          |           |    |           |    |                      |    | 棄権  |              |      |           | 14  |  |  |  |
| 15            | 長沼冷暖房 株式会社  | 72,200,000   | 72,200,000                         |                       |             | 77.119    | 7  | 13.063    | 10 | 90.182               | 8  |     |              |      |           | 15  |  |  |  |
| 16            | 大洋工業 株式会社   | 69,700,000   | 69,700,000                         |                       |             | 79.885    | 3  | 16.993    | 5  | 96.878               | 4  |     |              |      |           | 16  |  |  |  |

|        |            |
|--------|------------|
| 配点基準価格 | 69,600,000 |
|--------|------------|

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。  
※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格／入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点／(1+(配点基準価格／入札価格－1)×3)

建

この色の項目に入力すること。  
その他のセルには数式などが入力してあるので入力是不可

基本データ

この色の内容は、採用説明書の基本データのコピー（値のコピー）できます。  
公告の際、修正されていることがあるので、チェックしてください。特に工事概要。

公告日  
(全角)

0

開札日時(全角)

令和 8年 2月19日10時20分

案件番号

2025100848

工事番号

施設第138号

総合評価の型式

工事場所

新潟市江南区酒屋町 地内

工(業)種 種目

発注部署

契約課

工事担当課

施設課

工事名

両川中学校空調設備改修工事

工事概要

カウント「低入」+1

1

| 入力表 |            |             | 技術資料         |               | 開札                         |     |            | 低入札価格調査      |                    | 表示区分                   | 入札結果          | No. |     |
|-----|------------|-------------|--------------|---------------|----------------------------|-----|------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-----|-----|
| No. | 業者番号       | 入札参加者名      | 技術資料<br>提出状況 | 工事成績<br>(平均点) | 辞退等<br>辞退1<br>棄権 無効<br>失格1 | 確認欄 | 業者番号       | 入札価格<br>(税抜) | 1=調査基<br>準価格未<br>満 | 結果<br>パス<br>辞退2<br>失格2 | 0=表示<br>1=非表示 |     | No. |
| 1   | 0000000071 | 株式会社 カサイ    | 未提出          | 2.875         | 失格1                        |     | 0000000071 |              |                    |                        | 1             | 失格1 | 1   |
| 2   | 0000000284 | 東工業 株式会社    |              | 3.474         |                            | ○   | 0000000284 | 67,900,000   | 1                  |                        | 0             | 7   | 2   |
| 3   | 0000000365 | エアブラック 株式会社 |              | 6.000         |                            | ○   | 0000000365 | 69,600,000   |                    |                        | 0             | 2   | 3   |
| 4   | 0000000379 | 株式会社 越配     |              | 4.583         | 辞退1                        |     | 0000000379 |              |                    |                        | 1             | 辞退1 | 4   |
| 5   | 0000000529 | 研冷工業 株式会社   |              | 5.750         |                            | ○   | 0000000529 | 71,400,000   |                    |                        | 0             | 3   | 5   |
| 6   | 0000000538 | 興洋管建(株)     |              | 6.000         |                            | ○   | 0000000538 | 69,600,000   |                    |                        | 0             | 候補  | 6   |
| 7   | 0000000582 | 有限会社 幸栄設備   | 未提出          | 2.850         | 失格1                        |     | 0000000582 |              |                    |                        | 1             | 失格1 | 7   |
| 8   | 0000000665 | 進展工業 株式会社   |              | 4.750         |                            | ○   | 0000000665 | 63,800,000   | 1                  |                        | 0             | 11  | 8   |
| 9   | 0000000757 | 株式会社 大二工業   |              | 4.072         |                            | ○   | 0000000757 | 68,700,000   | 1                  |                        | 0             | 5   | 9   |
| 10  | 0000000951 | 新潟空調 株式会社   |              | 1.000         |                            | ○   | 0000000951 | 70,400,000   |                    |                        | 0             | 9   | 10  |
| 11  | 0000000972 | 新潟配管 株式会社   |              | 4.250         |                            | ○   | 0000000972 | 70,200,000   |                    |                        | 0             | 6   | 11  |
| 12  | 0000001195 | (有)マルシン設備   |              | 4.875         |                            | ○   | 0000001195 | 66,600,000   | 1                  |                        | 0             | 10  | 12  |
| 13  | 0000001202 | 丸高工業 株式会社   |              | 4.500         |                            | ○   | 0000001202 | 75,500,000   |                    |                        | 0             | 超過  | 13  |
| 14  | 0000001559 | 白新工業 株式会社   |              | 5.917         | 棄権                         |     | 0000001559 |              |                    |                        | 1             | 棄権  | 14  |
| 15  | 0000002531 | 長沼冷暖房 株式会社  |              | 2.063         |                            | ○   | 0000002531 | 72,200,000   |                    |                        | 0             | 8   | 15  |
| 16  | 0000006884 | 大洋工業 株式会社   |              | 5.143         |                            | ○   | 0000006884 | 69,700,000   |                    |                        | 0             | 4   | 16  |

| 価格評価点の算出 |        | 低入札調査後の順位 |    |
|----------|--------|-----------|----|
| 通常       | 低入     | 点数        | 順位 |
|          | 74.411 | 91.435    | 7  |
| 80.000   |        | 98.350    | 2  |
|          |        |           |    |
| 77.983   |        | 97.083    | 3  |
| 80.000   |        | 99.550    | 1  |
|          |        |           |    |
|          | 62.857 | 78.457    | 11 |
|          | 76.975 | 93.397    | 5  |
| 79.091   |        | 88.341    | 9  |
| 79.316   |        | 93.166    | 6  |
|          | 70.476 | 86.451    | 10 |
|          |        |           |    |
|          |        |           |    |
| 77.119   |        | 90.182    | 8  |
| 79.885   |        | 96.878    | 4  |