

総合評価方式に関する評価調書（建築・塗装・ほか／特別簡易型 I 型）

TKA1(K)

|                          |                   |                                                                                                                                   |                         |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 公告日：令和 8 年 1 月 29 日      | 工事場所：新潟市秋葉区矢代田 地内 | 総合評価方式を適用した理由：<br>適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。 | 予定価格(税抜)：62,330,000 円   |
| 案件番号：2025100882          | 発注部署：契約課          |                                                                                                                                   | 調査基準価格(税抜)：57,500,000 円 |
| 工事番号：建保第27号              | 工事担当課：建築保全課       | 施工上の課題：                                                                                                                           |                         |
| 工事名：小須戸地区ふれあい会館屋根・外壁改修工事 |                   |                                                                                                                                   |                         |

| 【総合評価の配点及び評価項目】                   |                                 |             |                        |             |              |            |              |               |            | 【運用基準適用日 令和7年9月1日】 |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      |     |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|-------------|--------------|------------|--------------|---------------|------------|--------------------|------------|-----------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|-------|--------|----|------|-----|
| 総合評価点<br>(1)+(2)<br><br>98.0<br>点 | 価格評価<br>点<br>(1)<br><br>80<br>点 | 簡易な<br>施工計画 | 工事の施工能力                |             |              |            |              |               |            | 技術評価点 (2) 18.0 点   |            |           |                   |            |              |             | 持続可能な建設業への取組み               |                       |           |       |        |    |      |     |
|                                   |                                 |             | 企業の能力                  |             |              | 配置予定技術者の能力 |              |               |            | 地域・社会貢献度           |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      |     |
|                                   |                                 |             | 同種・類似<br>工事成績<br>(平均点) | 優良工事<br>表彰等 | 総合評価<br>受注回数 | 国家資格       | 同種工事<br>工事成績 | 同種・類似<br>工事実績 | 新技術<br>の活用 | 災害時<br>活動協力        | 除雪委託<br>契約 | 地域内<br>拠点 | 市消防団<br>協力<br>事業所 | 障がい者<br>雇用 | ボランティ<br>ア活動 | 市内企業<br>の活用 | ICT活用<br>工事の取<br>り組み・実<br>績 | ワークライ<br>フバランス<br>の推進 | 技術の<br>継承 |       |        |    |      |     |
|                                   |                                 |             | 5.000                  | 1.000       | 1.000        | 2.000      | 1.000        | 1.000         | 1.000      | 0.500              | 1.000      |           | 0.500             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.500 |        |    |      |     |
| 入札参加者名                            |                                 | 【技術資料の評価】   |                        |             |              |            |              |               |            |                    |            |           |                   |            |              |             | 技術評価点 (B)<br>合計点 順位         |                       | 備考        |       |        |    |      |     |
| No.                               |                                 |             | 4.531                  | 1.000       | 0.500        | 2.000      | 1.000        | 1.000         | 1.000      | 0.000              | 1.000      |           | 0.500             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.000 | 16.031 | 2  |      | No. |
| 1                                 | 株式会社 小川組                        |             |                        |             |              |            |              |               |            |                    |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      | 1   |
| 2                                 | 株式会社 朝妻組                        |             |                        |             |              |            |              |               |            |                    |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      | 2   |
| 3                                 | 五十嵐建設 株式会社                      |             | 0.000                  | 1.000       | 0.000        | 2.000      | 0.500        | 0.000         | 1.000      | 0.500              | 0.800      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.500 | 10.050 | 9  |      | 3   |
| 4                                 | 株式会社 伊藤組                        |             | 3.438                  | 1.000       | 1.000        | 1.000      | 1.000        | 0.500         | 1.000      | 0.000              | 0.800      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.250     | 0.000 | 13.238 | 4  |      | 4   |
| 5                                 | 興洋管建(株)                         |             | 1.750                  | 1.000       | 0.000        | 2.000      | 1.000        | 0.750         | 1.000      | 0.500              | 0.800      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.000 | 12.550 | 5  |      | 5   |
| 6                                 | (株)小嶋建設                         |             | 4.583                  | 1.000       | 1.000        | 2.000      | 1.000        | 1.000         | 1.000      | 0.500              | 0.800      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     |       | 16.633 | 1  |      | 6   |
| 7                                 | 株式会社 近藤組                        |             | 4.438                  | 1.000       | 0.500        | 1.000      | 1.000        | 1.000         | 1.000      | 0.500              | 0.800      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.000 | 14.988 | 3  |      | 7   |
| 8                                 | 株式会社 鈴木組                        |             | 1.250                  | 0.000       | 0.000        | 2.000      | 0.500        | 0.000         | 1.000      | 0.250              | 0.200      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.500 | 9.450  | 10 |      | 8   |
| 9                                 | 株式会社 田中組                        |             |                        |             |              |            |              |               |            |                    |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      | 9   |
| 10                                | 株式会社 ノガミ                        |             | 0.000                  | 1.000       | 0.000        | 2.000      | 1.000        | 0.500         | 1.000      | 0.000              | 0.800      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.500 | 10.550 | 7  |      | 10  |
| 11                                | 株式会社 不二工務店                      |             | 2.500                  | 1.000       | 0.000        | 2.000      | 1.000        | 0.750         | 1.000      | 0.000              | 0.800      |           | 0.250             | 0.000      |              | 0.000       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.500 | 12.300 | 6  |      | 11  |
| 12                                | 堀川建設 株式会社                       |             | 2.443                  | 1.000       | 0.500        | 1.000      | 1.000        | 0.000         | 0.000      | 0.250              | 0.600      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.000 | 10.543 | 8  | 受注修正 | 12  |
| 13                                | 株式会社 マルト渡部工務店                   |             |                        |             |              |            |              |               |            |                    |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      | 13  |
| 14                                | 株式会社 吉田建設                       |             |                        |             |              |            |              |               |            |                    |            |           |                   |            |              |             |                             |                       |           |       |        |    |      | 14  |
| 15                                | 株式会社 山下技建                       |             | 0.000                  | 0.000       | 0.000        | 2.000      | 1.000        | 0.000         | 0.000      | 0.000              | 0.600      |           | 0.250             | 0.500      |              | 0.500       | 2.000                       |                       | 0.500     | 0.000 | 7.350  | 11 |      | 15  |

| 【価格評価点+技術評価点】 |               |              |                                    |                       |             |           |    |           |    | 【総合評価点決定日 令和8年3月2日】 |    |      |              |      |       |     |   |  |  |
|---------------|---------------|--------------|------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|----|-----------|----|---------------------|----|------|--------------|------|-------|-----|---|--|--|
| No.           | 入札参加者名        | 入札価格<br>(税抜) | 予定価格(税抜)以下<br>で調査基準価格(税<br>抜)以上の価格 | 調査基準価格(税抜)<br>を下回った価格 | 開札時の<br>辞退等 | 価格評価点 (A) |    | 技術評価点 (B) |    | 総合評価点 (A)+(B)       |    |      | 備考           | 落札結果 |       | No. |   |  |  |
|               |               |              |                                    |                       |             | 点数        | 順位 | 点数        | 順位 | 点数                  | 順位 | 補足   |              | 区分   | 決定日   |     |   |  |  |
| 1             | 株式会社 小川組      | 63,400,000   |                                    |                       | 超過          |           |    | 16.031    | 2  |                     |    | 超過   | 技術資料の不備による失格 |      |       | 1   |   |  |  |
| 2             | 株式会社 朝妻組      |              |                                    |                       | 失格 1        |           |    |           |    |                     |    | 失格 1 |              |      |       |     | 2 |  |  |
| 3             | 五十嵐建設 株式会社    | 61,500,000   | 61,500,000                         |                       |             | 74.797    | 6  | 10.050    | 9  | 84.847              | 7  |      |              |      |       | 3   |   |  |  |
| 4             | 株式会社 伊藤組      | 74,000,000   |                                    |                       | 超過          |           |    | 13.238    | 4  |                     |    | 超過   |              |      |       | 4   |   |  |  |
| 5             | 興洋管建(株)       | 57,700,000   | 57,700,000                         |                       |             | 79.723    | 2  | 12.550    | 5  | 92.273              | 1  | 候補   |              | 決定   | 3月10日 | 5   |   |  |  |
| 6             | (株)小嶋建設       | 61,200,000   | 61,200,000                         |                       |             | 75.163    | 5  | 16.633    | 1  | 91.796              | 2  |      |              |      |       | 6   |   |  |  |
| 7             | 株式会社 近藤組      | 60,000,000   | 60,000,000                         |                       |             | 76.667    | 4  | 14.988    | 3  | 91.655              | 3  |      |              |      |       | 7   |   |  |  |
| 8             | 株式会社 鈴木組      | 59,300,000   | 59,300,000                         |                       |             | 77.572    | 3  | 9.450     | 10 | 87.022              | 5  |      |              |      |       | 8   |   |  |  |
| 9             | 株式会社 田中組      |              |                                    |                       | 辞退 1        |           |    |           |    |                     |    | 辞退 1 | 入札を辞退        |      |       | 9   |   |  |  |
| 10            | 株式会社 ノガミ      | 54,100,000   |                                    | 54,100,000            |             | 67.309    | 8  | 10.550    | 7  | 77.859              | 8  |      |              |      |       | 10  |   |  |  |
| 11            | 株式会社 不二工務店    | 61,800,000   | 61,800,000                         |                       |             | 74.434    | 7  | 12.300    | 6  | 86.734              | 6  |      |              |      |       | 11  |   |  |  |
| 12            | 堀川建設 株式会社     | 57,500,000   | 57,500,000                         |                       |             | 80.000    | 1  | 10.543    | 8  | 90.543              | 4  |      |              |      |       | 12  |   |  |  |
| 13            | 株式会社 マルト渡部工務店 |              |                                    |                       | 辞退 1        |           |    |           |    |                     |    | 辞退 1 | 入札を辞退        |      |       | 13  |   |  |  |
| 14            | 株式会社 吉田建設     |              |                                    |                       | 辞退 1        |           |    |           |    |                     |    | 辞退 1 | 入札を辞退        |      |       | 14  |   |  |  |
| 15            | 株式会社 山下技建     | 69,200,000   |                                    |                       | 超過          |           |    | 7.350     | 11 |                     |    | 超過   |              |      |       | 15  |   |  |  |

|        |            |
|--------|------------|
| 配点基準価格 | 57,500,000 |
|--------|------------|

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。  
※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格÷入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点÷(1+(配点基準価格÷入札価格－1)×3)