

総合評価方式に関する評価調査（建築・塗装・ほか／簡易型Ⅲ型）

KA3(K)

|                   |                     |                                                                                                                                   |                          |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 公告日：令和 8年 2月10日   | 工事場所：新潟市東区中野山1丁目 地内 | 総合評価方式を適用した理由：<br>適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。 | 予定価格(税抜)：268,370,000 円   |
| 案件番号：2025100929   | 発注部署：契約課            |                                                                                                                                   | 調査基準価格(税抜)：249,400,000 円 |
| 工事番号：施設第159号      | 工事担当課：施設課           | 施工上の課題：                                                                                                                           |                          |
| 工事名：中野山小学校大規模改造工事 |                     |                                                                                                                                   |                          |

| 【総合評価の配点及び評価項目】                    |                                 |                           |               |               |             |              |            |             |            | 【運用基準適用日 令和7年9月1日】 |                   |            |              |             |                             |                       |           |                     |              |               |        |    |      |    |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|--------------|---------------|--------|----|------|----|
| 総合評価点<br>(1)+(2)<br><br>101.5<br>点 | 価格評価<br>点<br>(1)<br><br>70<br>点 | 技術評価点 (2) 31.5 点          |               |               |             |              |            |             |            |                    |                   |            |              |             |                             |                       |           |                     |              |               |        |    |      |    |
|                                    |                                 | 簡易な<br>施工計画<br><br>10.000 | 工事の施工能力       |               |             |              | 地域・社会貢献度   |             |            |                    | 持続可能な建設業への取組み     |            |              |             |                             |                       |           |                     |              |               |        |    |      |    |
|                                    |                                 |                           | 企業的能力         |               |             | 配置予定技術者の能力   | 新技術<br>の活用 | 災害時<br>活動協力 | 除雪委託<br>契約 | 地域内<br>拠点          | 市消防団<br>協力<br>事業所 | 障がい者<br>雇用 | ボランティ<br>ア活動 | 市内企業<br>の活用 | ICT活用<br>工事の取<br>り組み・実<br>績 | ワークライ<br>フバランス<br>の推進 | 技術の<br>継承 |                     |              |               |        |    |      |    |
|                                    |                                 |                           | 工事成績<br>(平均点) | 同種・類似<br>工事実績 | 優良工事<br>表彰等 | 総合評価<br>受注回数 |            |             |            |                    |                   |            |              |             |                             |                       |           | 国家資格                | 同種工事<br>工事成績 | 同種・類似<br>工事実績 |        |    |      |    |
| 入札参加者名                             |                                 | 10.000                    | 7.000         | 2.000         | 1.000       | 2.000        | 1.000      | 2.000       | 2.000      | 0.500              | 1.000             |            |              | 0.500       | 0.500                       | 1.000                 |           | 0.500               | 0.500        |               |        |    |      |    |
| 【技術資料の評価】                          |                                 |                           |               |               |             |              |            |             |            |                    |                   |            |              |             |                             |                       |           | 技術評価点 (B)<br>合計点 順位 |              | 備考            |        |    |      |    |
| No.                                |                                 |                           |               |               |             |              |            |             |            |                    |                   |            |              |             |                             |                       |           |                     | No.          |               |        |    |      |    |
| 1                                  | 株式会社 小川組                        |                           | 6.433         | 6.344         | 2.000       | 0.500        | 1.000      | 1.000       | 0.000      | 2.000              | 0.000             | 0.800      |              |             | 0.000                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.000         | 22.077 | 6  | 受注修正 | 1  |
| 2                                  | 株式会社 伊藤組                        |                           | 4.416         | 4.813         | 0.000       | 1.000        | 0.000      | 1.000       | 0.000      | 2.000              | 0.000             | 0.800      |              |             | 0.000                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.250        | 0.000         | 15.779 | 10 |      | 2  |
| 3                                  | (株)小嶋建設                         |                           | 4.283         | 6.416         | 2.000       | 0.500        | 2.000      | 1.000       | 2.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.000                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 23.999 | 4  |      | 3  |
| 4                                  | 株式会社 近藤組                        |                           | 4.802         | 6.213         | 2.000       | 0.500        | 1.000      | 1.000       | 2.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.000                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 23.315 | 5  |      | 4  |
| 5                                  | 株式会社 田中組                        |                           | 7.379         | 4.725         | 2.000       | 0.500        | 2.000      | 1.000       | 2.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.500                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 25.904 | 3  |      | 5  |
| 6                                  | 株式会社 新潟藤田組                      |                           | 5.435         | 7.000         | 2.000       | 1.000        | 2.000      | 1.000       | 2.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.000                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 26.235 | 2  |      | 6  |
| 7                                  | 株式会社 廣瀬                         |                           | 5.269         | 3.938         | 2.000       | 1.000        | 1.000      | 1.000       | 1.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.500                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.000         | 21.007 | 7  |      | 7  |
| 8                                  | 株式会社 ノガミ                        |                           |               |               |             |              |            |             |            |                    |                   |            |              |             |                             |                       |           |                     |              |               |        |    |      | 8  |
| 9                                  | 株式会社 不二工務店                      |                           | 4.283         |               |             |              |            |             |            |                    |                   |            |              |             |                             |                       |           |                     |              |               |        |    |      | 9  |
| 10                                 | 株式会社 マルト渡部工務店                   |                           | 4.416         | 5.075         | 2.000       | 0.500        | 1.000      | 1.000       | 0.000      | 0.000              | 0.000             | 0.800      |              |             | 0.000                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 17.291 | 8  | 受注修正 | 10 |
| 11                                 | 丸運建設 株式会社                       |                           | 5.162         | 7.000         | 2.000       | 1.000        | 2.000      | 1.000       | 2.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.500                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 26.462 | 1  |      | 11 |
| 12                                 | 北本建設 株式会社                       |                           | 3.937         | 2.916         | 2.000       | 0.000        | 1.000      | 1.000       | 0.000      | 2.000              | 0.500             | 0.800      |              |             | 0.500                       | 0.500                 | 1.000     |                     | 0.500        | 0.500         | 17.153 | 9  |      | 12 |

| 【価格評価点＋技術評価点】 |        |          |              |                                    |                       |             |           |    |           | 【総合評価点決定日 令和8年3月11日】 |               |    |     |          |      |           |  |  |  |
|---------------|--------|----------|--------------|------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|----|-----------|----------------------|---------------|----|-----|----------|------|-----------|--|--|--|
| No.           | 入札参加者名 |          | 入札価格<br>(税抜) | 予定価格(税抜)以下<br>で調査基準価格(税<br>抜)以上の価格 | 調査基準価格(税抜)<br>を下回った価格 | 開札時の<br>辞退等 | 価格評価点 (A) |    | 技術評価点 (B) |                      | 総合評価点 (A)+(B) |    |     | 備考       | 落札結果 |           |  |  |  |
|               |        |          |              |                                    |                       |             | 点数        | 順位 | 点数        | 順位                   | 点数            | 順位 | 補足  |          | 区分   | 決定日       |  |  |  |
| 1             | 株式会社   | 小川組      | 292,300,000  |                                    |                       | 超過          |           |    | 22.077    | 6                    |               |    | 超過  |          |      |           |  |  |  |
| 2             | 株式会社   | 伊藤組      | 340,000,000  |                                    |                       | 超過          |           |    | 15.779    | 10                   |               |    | 超過  |          |      |           |  |  |  |
| 3             | (株)    | 小嶋建設     | 262,000,000  | 262,000,000                        |                       |             | 66.660    | 5  | 23.999    | 4                    | 90.659        | 4  |     |          |      |           |  |  |  |
| 4             | 株式会社   | 近藤組      | 251,800,000  | 251,800,000                        |                       |             | 69.361    | 3  | 23.315    | 5                    | 92.676        | 3  |     |          |      |           |  |  |  |
| 5             | 株式会社   | 田中組      | 251,900,000  | 251,900,000                        |                       |             | 69.333    | 4  | 25.904    | 3                    | 95.237        | 2  |     |          |      |           |  |  |  |
| 6             | 株式会社   | 新潟藤田組    | 252,500,000  | 252,500,000                        |                       | 無効          |           |    | 26.235    | 2                    |               |    | 無効  | 一抜け方式による |      |           |  |  |  |
| 7             | 株式会社   | 廣瀬       | 282,000,000  |                                    |                       | 超過          |           |    | 21.007    | 7                    |               |    | 超過  |          |      |           |  |  |  |
| 8             | 株式会社   | ノガミ      |              |                                    |                       | 辞退1         |           |    |           |                      |               |    | 辞退1 | 入札を辞退    |      |           |  |  |  |
| 9             | 株式会社   | 不二工務店    |              |                                    |                       | 辞退1         |           |    |           |                      |               |    | 辞退1 | 入札を辞退    |      |           |  |  |  |
| 10            | 株式会社   | マルト渡部工務店 | 249,500,000  | 249,500,000                        |                       |             | 70.000    | 1  | 17.291    | 8                    | 87.291        | 5  |     |          |      |           |  |  |  |
| 11            | 丸運建設   | 株式会社     | 251,000,000  | 251,000,000                        |                       |             | 69.582    | 2  | 26.462    | 1                    | 96.044        | 1  | 候補  |          | 決定   | 令和8年3月23日 |  |  |  |
| 12            | 北本建設   | 株式会社     | 275,700,000  |                                    |                       | 超過          |           |    | 17.153    | 9                    |               |    | 超過  |          |      |           |  |  |  |

|        |             |
|--------|-------------|
| 配点基準価格 | 249,500,000 |
|--------|-------------|

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。

※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格／入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点／(1+(配点基準価格／入札価格－1)×3)

建

この色の項目に入力すること。  
その他のセルには数式などが入力してあるので入力は不可

基本データ

この色の内容は、採用説明書の基本データをコピー（値のコピー）できます。  
公告の際、修正されていることがあるので、チェックしてください。特に工事概要。

|             |                |          |                   |  |  |
|-------------|----------------|----------|-------------------|--|--|
| 公告日<br>(全角) | 令和 8年 2月10日    | 開札日時(全角) | 令和 8年 3月11日10時10分 |  |  |
| 案件番号        | 2025100929     |          |                   |  |  |
| 工事番号        | 施設第159号        | 総合評価の型式  |                   |  |  |
| 工事場所        | 新潟市東区中野山1丁目 地内 | 工(業)種    | 種目                |  |  |
| 発注部署        | 契約課            | 工事担当課    | 施設課               |  |  |
| 工事名         | 中野山小学校大規模改造工事  |          |                   |  |  |
| 工事概要        |                |          |                   |  |  |

カウント「低入」+1

1

入力表

| No. | 業者番号       | 入札参加者名        | 技術資料         |               | 開札                         |     |            | 低入札価格調査      |                    | 表示区分<br>0=表示<br>1=非表示  | 入札結果  | No. |
|-----|------------|---------------|--------------|---------------|----------------------------|-----|------------|--------------|--------------------|------------------------|-------|-----|
|     |            |               | 技術資料<br>提出状況 | 工事成績<br>(平均点) | 辞退等<br>辞退1<br>棄権 無効<br>失格1 | 確認欄 | 業者番号       | 入札価格<br>(税抜) | 1=調査基<br>準価格未<br>満 | 結果<br>パス<br>辞退2<br>失格2 |       |     |
| 1   | 0000000244 | 株式会社 小川組      |              | 6.344         |                            | ○   | 0000000244 | 292,300,000  |                    |                        | 0 超過  | 1   |
| 2   | 0000000322 | 株式会社 伊藤組      |              | 4.813         |                            | ○   | 0000000322 | 340,000,000  |                    |                        | 0 超過  | 2   |
| 3   | 0000000545 | (株)小嶋建設       |              | 6.416         |                            | ○   | 0000000545 | 262,000,000  |                    |                        | 0 4   | 3   |
| 4   | 0000000552 | 株式会社 近藤組      |              | 6.213         |                            | ○   | 0000000552 | 251,800,000  |                    |                        | 0 3   | 4   |
| 5   | 0000000751 | 株式会社 田中組      |              | 4.725         |                            | ○   | 0000000751 | 251,900,000  |                    |                        | 0 2   | 5   |
| 6   | 0000000965 | 株式会社 新潟藤田組    |              | 7.000         | 無効                         | ○   | 0000000965 | 252,500,000  |                    |                        | 0 無効  | 6   |
| 7   | 0000000995 | 株式会社 廣瀬       |              | 3.938         |                            | ○   | 0000000995 | 282,000,000  |                    |                        | 0 超過  | 7   |
| 8   | 0000001062 | 株式会社 ノガミ      | 未提出          | 0.000         | 辞退1                        |     | 0000001062 |              |                    |                        | 1 辞退1 | 8   |
| 9   | 0000001109 | 株式会社 不二工務店    |              | 3.500         | 辞退1                        |     | 0000001109 |              |                    |                        | 1 辞退1 | 9   |
| 10  | 0000001197 | 株式会社 マルト渡部工務店 |              | 5.075         |                            | ○   | 0000001197 | 249,500,000  |                    |                        | 0 5   | 10  |
| 11  | 0000001199 | 丸運建設 株式会社     |              | 7.000         |                            | ○   | 0000001199 | 251,000,000  |                    |                        | 0 候補  | 11  |
| 12  | 0000001415 | 北本建設 株式会社     |              | 2.916         |                            | ○   | 0000001415 | 275,700,000  |                    |                        | 0 超過  | 12  |

| 価格評価点の算出 |    | 低入札調査後の順位 |    |
|----------|----|-----------|----|
| 通常       | 低入 | 点数        | 順位 |
|          |    |           |    |
|          |    |           |    |
| 66.660   |    | 90.659    | 4  |
| 69.361   |    | 92.676    | 3  |
| 69.333   |    | 95.237    | 2  |
|          |    |           |    |
|          |    |           |    |
|          |    |           |    |
|          |    |           |    |
|          |    |           |    |
| 70.000   |    | 87.291    | 5  |
| 69.582   |    | 96.044    | 1  |
|          |    |           |    |